

Construction

Trimestriel de janvier 2023

LES FAIBLES RÉSERVES DE TRAVAIL PÈSENT SUR LE GROS ŒUVRE



Si la prudence était de mise pour le début 2023, la situation des affaires est jugée normale ou plutôt bonne dans le secteur vaudois de la construction. Cependant, pour les métiers du gros œuvre les conditions sont défavorables comparativement à la même période les années précédentes. Les perspectives sont inquiétantes avec des réserves de travail estimées au plus bas depuis une dizaine d'année (3,3 mois).

Concernant les prix, l'anticipation de leur hausse se détend quelque peu. 28 % des répondants s'attendent à une augmentation contre 35% le trimestre précédent. Mais elle reste élevée, en particulier dans le second œuvre, en raison des facteurs déjà connus à savoir: une hausse des délais, une flambée des coûts de l'énergie et une pénurie de main d'œuvre qualifiée. Cette dernière demeure une réelle problématique

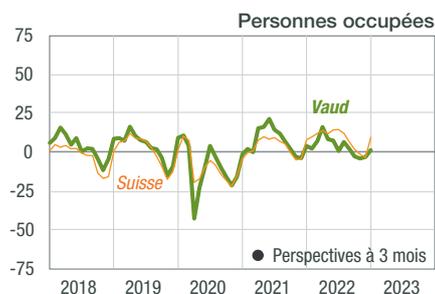
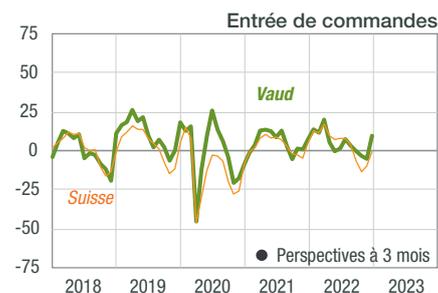
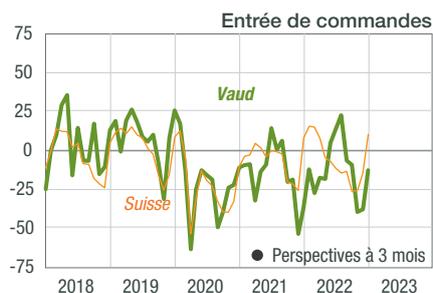
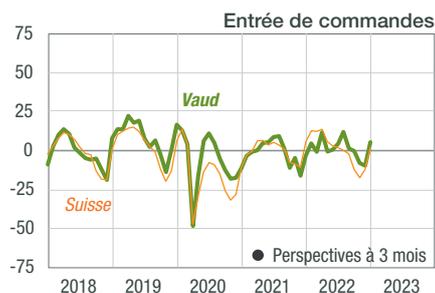
pour 40 % des répondants tous métiers confondus.

Enfin, le nombre de demandes de permis de construire se maintient à des niveaux très élevés principalement pour les transformations et rénovations. À fin décembre, le nombre de personnes travaillant dans la construction est passé à 28830 (+294 par rapport à décembre 2021).

Ensemble

Gros œuvre

Second œuvre



La conjoncture en chiffres

ENQUÊTE TRIMESTRIELLE	Ensemble			Bâtiment			Gros œuvre Génie civil			Second œuvre Installations Aménagements					
	Juil. 2022	Oct. 2022	Jan. 2023	Juil. 2022	Oct. 2022	Jan. 2023	Juil. 2022	Oct. 2022	Jan. 2023	Juil. 2022	Oct. 2022	Jan. 2023			
	Volume de commandes														
Appréciation	9,1	12,9	-8,7	0,8	-2,6	-18,6	-0,4	-89,6	-77,3	-3,6	31,0	14,6	-12,4	-3,6	-31,7
Réserve de travail															
Appréciation générale (en mois)	5,8	5,2	5,6	3,5	3,3	3,3	3,7	2,2	2,5	11,5	11,1	11,7	4,4	3,9	3,9
Activité / chiffre d'affaires															
Evolution au cours du trimestre	15,5	17,5	15,3	-5,9	7,9	-7,8	6,9	-0,3	-4,8	33,7	28,9	25,2	0,4	-1,7	10,5
Rénovation et entretien															
Appréciation générale (en % du chiffre d'affaires)	44,0	44,1	45,6	30,5	33,2	34,8	5,5	12,8	12,9	48,3	49,2	50,7	45,1	43,4	46,4
L'exécution des commandes a été contrariée par (en %):															
- limite de la capacité des machines et équipements	12,2	8,1	10,6	4,3	8,5	10,9	2,0	3,8	8,9	23,6	10,2	10,8	4,8	2,1	0,8
- manque de main-d'œuvre	45,5	38,5	39,7	44,2	27,8	31,7	88,4	7,5	31,4	73,9	51,7	70,2	30,9	25,1	23,6
- conditions atmosphériques défavorables	1,3	4,6	13,9	0,0	4,3	18,2	1,9	0,0	7,4	0,0	0,0	3,6	6,5	5,2	25,0
Situation des affaires															
Appréciation générale	15,1	6,8	7,7	-5,4	0,6	-5,8	-3,2	-73,5	-72,4	45,9	9,4	33,5	2,5	-2,1	-12,9
Perspectives pour les trois prochains mois															
Entrées de commandes	4,7	-0,1	5,6	-2,0	-14,3	-4,3	62,5	46,1	-6,4	-19,6	-3,1	12,6	-5,7	-19,9	-18,1
Personnes occupées	0,4	-3,1	1,1	-17,5	-18,3	-17,9	-6,5	-74,9	-11,3	26,7	21,3	27,4	-25,5	-19,2	-31,3

AUTRES DONNÉES CONJONCTURELLES

	I 2020	II 2020	III 2020	IV 2020	I 2021	II 2021	III 2021	IV 2021	I 2022	II 2022	III 2022	IV 2022
Personnes occupées à la fin du trimestre												
En tout	28015	28117	28283	27890	28083	28595	28931	28536	28902	29083	29314	28830
dont maçonnerie, génie-civil	10231	10330	10271	9886	10005	10197	10263	10008	10256	10358	10382	10125
menuiserie, ébénisterie, charpenterie	3969	3980	4073	4035	3987	4017	4067	4049	4054	4009	4042	4027
plâtrerie, peinture	3090	3121	3160	3057	3074	3131	3197	3125	3129	3210	3224	3118
installations sanitaires, ferblanterie, couverture	2448	2447	2459	2460	2466	2581	2592	2558	2549	2560	2587	2571
installations électriques	2003	1994	2023	2044	2048	2057	2070	2073	2131	2146	2185	2176
serrurerie, constructions métalliques	1457	1444	1443	1435	1434	1437	1466	1446	1499	1520	1555	1518
installations de chauffage et ventilation	1124	1110	1125	1131	1151	1238	1260	1256	1242	1222	1232	1233
Demandes de permis de construire												
En tout	874	1077	1167	1124	1271	1363	1273	1209	1275	1456	1541	1542
dont constructions nouvelles	331	410	431	409	491	483	389	383	425	436	356	400
transformations et rénovations	331	375	449	438	462	525	539	502	528	638	733	748
agrandissements et adjonctions	136	193	187	164	207	254	256	232	236	288	349	289

Conjoncture vaudoise : Publication trimestrielle paraissant en février, mai, août et novembre.

Abonnement annuel : Fr. 50.- TVA incluse. Gratuit pour les participants au test conjoncturel.

Réalisation : Commission conjoncture vaudoise, CP 315, 1001 Lausanne 13 - Tél. 021 613 35 39.

Composition de la commission : Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Chambre vaudoise du commerce et de l'industrie (CVCI), Service de la promotion de l'économie et de l'innovation (SPEI) et Statistique Vaud (StatVD).

En collaboration avec : le Centre de recherches conjoncturelles de l'Ecole polytechnique fédérale de Zurich (KOF).

Partenaires : Association cantonale vaudoise des installateurs-électriciens (ACVIE), Association vaudoise des installateurs de chauffage et ventilation (AVICV), Fédération vaudoise des entrepreneurs (FVE) et Fédération vaudoise des maîtres ferblantiers, appareilleurs et couvreurs (FVMFAC).

Reproduction autorisée avec mention de la source.

www.conjoncturevaudoise.ch